



HustPark[®]
河北工业大学科技园

工研大厦



联系地址：河北工业大学北辰校区校门口向东500米
联系电话：檀老师18526272716 / 李宁18526272720



One park with many districts, Multi site management park

▼ 效果图

一园多区 多点办园

学校、企业、政府共建

河北工业大学科技园始建于2000年6月，先后被认定为国家大学科技园、高校学生创新创业实习基地、青年就业创业见习基地、国家级科技企业孵化器、河北省民营企业人才培训基地、河北省十强科技企业孵化器、天津市技术转移示范机构；建有津冀第一家科技成果超市和国家级众创空间（创E空间）；是世界科技园协会成员单位，河北省科技企业孵化协会和天津市创业孵化协会副理事长单位。

河北工业大学国家大学科技园经过20年的探索与努力，走出了一条“一园多区”的大学科技园建设之路，目前建有天津北辰园区、河北沧州园区、邢台园区，园区建筑总面积近30万平米，入驻企业2000余家。

通过整合高校、政府、社会科技创新资源形成了众创空间、孵化器、加速器、产业园区互动的创新创业全链条孵化体系，构建了“一四九”全链条式孵化服务模式，可围绕企业创新创业需求提供全周期、全方位、深层次、专业化的协同创新创业服务。



依托大学 创新创业

21000平米商业及办公

“工研大厦”项目位于河北工业大学国家大学科技园天津北辰园区9号楼，毗邻河北工业大学，拥有丰富的科技与人才资源，创新创业生态体系健全。本项目将依托河北工业大学“先进装备工程与技术学科群”，打造京津冀区域一流的先进装备技术研发与产业化基地。



运营服务

基础服务

提供工商注册、公司年检、税务登记、财务代理、财务风险预警、法律咨询、创业辅导、党建工作等基础服务。

增值服务

提供知识产权申请与保护、企业研发中心建立、高新企业申报、科技项目申报等增值服务。

商业配套服务

物业服务：公共设施运营、维修、养护、检测；公共部位和公共场所环境保洁及绿化养护；车辆停放服务与管理；物业管理区域内公共秩序的维护和消防管理等。

商业配套：共享会议室、共享贵宾室、共享路演报告厅、共享工位均可面向入驻企业预约使用。

生活配套：紧邻津雄高速和104国道；公交649路、319路直达园区；距地铁一号线刘园站10分钟车程，距天津西站20分钟车程。紧邻亨顺广场商业区；距北辰区中心商圈、韩家墅海吉星农贸市场10分钟车程，距双街商业区20分钟车程。



One park with many districts, Multi site management park

运营服务

人才引进服务

通过学校网站、校园招聘、学院推荐等多种方式帮助企业进行人才招聘；与人社部门合作举办线上线下招聘会，协助引进高端人才。

协助入驻企业员工解决随迁子女在河北工业大学天津附属幼儿园、小学、中学入园入学问题。

技术对接服务

提供成果转化与技术转移服务、产学研合作服务、校内图书资源与仪器设备共享服务。

培训服务

面向入驻企业提供创业类、人力资源管理类、财务管理类、企业管理类、行政办公类、领导力/执行力类、股权/投融资类、法务知识类的培训服务。



政策咨询服务

提供国家科小、雏鹰企业、国家高新技术企业、瞪羚企业、科技领军企业、专精特新企业申报以及与研发相关的政府扶持等通用与专项政策咨询服务。

市场推广服务

通过科技园微信公众号、科技成果超市公众号，面向入驻企业、毕业企业、政府相关部门、科技园区开展宣传推介。

通过合作媒体、展会论坛、行业峰会、相关赛事宣传推介。

科技园沧州、邢台园区拥有千余家企业资源，可实现资源共享。

投融资服务

整合多方资源，组建先进装备产业基金，为入驻企业提供投融资服务。

优惠政策

团队+企业完成相应考核指标，可获房租、孵化服务等方面的优惠，最低可为零房租。



One park with many districts, Multi site management park

入驻条件

采取“团队+企业”的招商模式。团队应来自河北工业大学，企业应为相应团队科技成果转化的合作企业或团队孵化的初创企业。

▶ 团队孵化的初创企业应具备以下条件:

- 1.项目技术来源于河北工业大学，且为国家高新技术产业或新兴产业。
- 2.具有较强的研发能力，成果转化实施能力，快速成长能力。
- 3.注册地为河北工业大学国家大学科技园。

▶ 团队科技成果转化的合作企业应具备以下条件:

- 1.企业与河北工业大学科研团队之间是科技成果转化合作关系。
- 2.企业营业范围为国家高新技术产业或新兴产业。
- 3.企业产权清晰，发展能力和前景良好，收入处于盈利状态。
- 4.注册地应为河北工业大学国家大学科技园。



入驻流程

▶ 入驻申请

(1) 团队孵化的初创企业需提交的资料包括：商业计划书、可行性报告、团队情况（包括人员情况、知识产权情况、收入情况等）。

(2) 团队科技成果转化合作企业需提交的资料包括：盖有企业公章的营业执照及复印件、上年度企业财务报告；企业介绍（包括人员情况、知识产权情况、收入及税收情况）。

▶ 入驻审批

(1) 按照入驻条件进行资格初审（2个工作日内完成）。

(2) 通过项目答辩的方式确认入驻资格（3个工作日内完成）。

▶ 入驻办理

(1) 签订《企业入孵协议》《房屋租赁合同》等文件，需提供办理人联系方式、身份证复印件、法人联系方式、身份证复印件。

(2) 缴纳房租、押金、装修保证金、物业费的费用。

(3) 变更注册地的企业需要在工商部门申请将企业注册地迁移到河北工业大学国家大学科技园；新注册企业需准备法人身份证原件、房屋租赁合同、公司设立登记申请书、所有股东签名的公司章程。

(4) 验房，领取钥匙、电卡，正式入驻。

One park with many districts, Multi site management park



HustPark®
河北工业大学科技园

区位优势

园区毗邻津保高速，位于连接北京、天津、河北省的交通要塞处，地处环渤海经济圈核心位置，便利畅达全国各地；北辰区西北快速、外环北路、外环西路等6纵11横畅达路网，与全市各个区域快速接驳；未来的区域发展大势将于此汇聚，科技产业新城必将迎来发展之势。

